

SELETUSKIRI
Keskkonnaministri määruse „Keskkonnaministri 17.05.2018 määruse nr 12
„Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise toetuse andmise tingimused ja
kord“ muutmise“ eelnõu juurde

1. Sissejuhatus

Määruse eelnõu (edaspidi *eelnõu*) täpsustab toetuse andmise tingimusi meetmes „Veemajandustaristu arendamine“. Eelnõu ja selle seletuskirja koostasid Keskkonnaministeeriumi veosakonna nõunik Liisi Arm (e-post: liisi.arm@envir.ee, telefon 626 2856) ning Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus projektikoordinaator Kadri Haamer. Õigusekspertiisi eelnõule teostas Keskkonnaministeeriumi õigusosakonna jurist Rene Lauk (e-post: rene.lauk@envir.ee, telefon 626 2948).

2. Eelnõu eesmärk

Määruse eesmärgiks on täpsustada toetuse andmise korda meetmes „Veemajandustaristu arendamine“.

3. Eelnõu sisu

Eelnõu koosneb 23 punktist.

1) Korrigeeritakse määruse pealkirja

Määruse pealkirjas oli kirjaviga, mis parandatakse.

2) Paragrahvi 2 lõiget 2 täiendatakse kahe punktiga:

Punkt 8

Selguse huvides lisatakse määrusesse mõiste *elamu ühenduspunkt*. Kuna väljamakstav toetuse summa määratakse liitumistorustiku pikkuse järgi liitumispunktist elamu ühenduspunktini, siis senise praktika kohaselt on tulnud ette olukordi, kus elamu ühenduspunkti asukohta mõistetakse erinevalt. Taotlejatel on tekkinud ootus, et torustiku pikkuse määramisel arvestatakse ka hoonete siseste torustike pikkusi, aga paragrahvi 5, seletuskirja ning ühikhinna meetoodika kohaselt ei toetata hoone siseste torustike ehitustööde, sh veemõõdusõlmede rajamist. Eelnevast lähtuvalt üheselt mõistmise huvides seletatakse lahti, kus asub määruse mõistes elamu ühenduspunkt ja ühenduspunkti mõistet defineerides on võimalik üheselt mõistestavalt määrata § 7 kohaseid kinnistu liitumistorustiku pikkusi.

Punkt 9

Reoveekogumisalal koormusega alla 2000 ie, kus puudub ühiskanalisatsioon, võib lisaks kogumismahutile rajada ka reovee puhastamiseks omapuhasti ja juhtida bioloogiliselt või süvapuhasstatud reovett suublasse. Selguse huvides lisatakse ka see mõiste definitsioon määrusesse.

3) Paragrahv 3 muudetakse

Seni oli toetuse andmise eesmärk tagada reovee kokku kogumine reoveekogumisaladel (edaspidi *RKA*) reostuskoormusega üle 2000 ie ja nõukogu 21. mai 1991 direktiivi asulareovee puhastamise kohta (edaspidi *direktiiv*) nõuete täitmine, kuna 09.12.2016 alustati Eesti suhtes rikkumismenetlust nr 2016/2137 direktiivinõuete mittevastavuse kohta, kus on välja toodud, et

RKA-d ei vasta direktiivi nõuetele peamiselt ebapiisava reovee kokku kogumise tõttu. Direktiivi eesmärkide täitmiseks tuli RKA-del kokku koguda 98% tekkivast reostuskoormusest.

Tänaseks on nimetatud rikkumismenetlus lõpetatud ning toetuse andmist laiendatakse ka alla 2000 ie reostuskoormusega RKA-dele.

Asulareovee direktiivist tulenevalt tuleb RKA-del tekkiv reovesi kokku koguda. Reovee kokku kogumiseks on põhimõtteliselt kaks võimalust: ühiskanalisatsiooni kaudu või kogumismahutitega.

RKA-l, kus puudub ühiskanalisatsioon, peab reovee tekitaja koguma reovee lekkekindlasse kogumismahutisse ning korraldama selle veo kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavas määratud purgimissõlme. Erand on alla 2000 ie reostuskoormusega RKA, kus puudub ühiskanalisatsioon, seal võib lisaks kogumismahutile rajada reovee puhastamiseks omapuhasti ja juhtida bioloogiliselt või süvapuhasstatud reovett suublasse.

Kõik tehnilised lahendused nõuavad investeringut majaomanikelt, esimesel juhul kinnistusesse torustike ja teisel juhul kogumismahuti või omapuhasti rajamise näol.

Arvestades, et nii ühisveevärk kui -kanalisatsioon rajatakse vee-ettevõtete poolt tervikuna, on mõistlik toetada lisaks ühiskanalisatsiooniga liitumisele ka ühisveevärgiga liitumist.

4) Paragrahvi 5 lõiget 1 muudetakse ning täiendatakse

§ 5 lõike 1 muudatuse kohaselt laienevad toetatavad tegevused ka alla 2000 ie reostuskoormusega RKA-del olevatele hoonestatud kinnistutele.

§ 5 lõike 1 punktide 1, 4, 7 kohaselt saavad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks või kogumismahuti või omapuhasti rajamiseks või ümberehitamiseks toetust taotleda kinnistu omanikud, kelle ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liidetaval või kogumismahutiga või omapuhastiga liidetaval või liidetud elamul on kasutusloba olemas või esitatud kasutusteatis, olenemata nimetatud elamu ehitusloa või ehitisteatise või ehitamise alustamise teatise väljastamise kuupäevast. Kehtivat kasutusloba või kasutusteatist omava elamu omanik on kinnistu veevärgi ja kanalisatsioonisüsteemi ehitamiseks kulutused juba teinud ning eelduste kohaselt on kasutusloa väljastaja või kasutusteatise kontrollija(kohalik omavalitsus) tunnistanud kinnistu veevärgi ning kanalisatsioonisüsteemi nõuetele vastavaks ja omanikul puudub motivatsioon täiendavate kulutuste tegemiseks. Sätestatud nõudeid kontrollib rakendusüksus ehitisregistrist (EHR). Kui elamu seisund on EHR-s kasutusel, siis järelikult on kohalik omavalitsus ehitise kasutusloa või ehitisteatise aktsepteerinud ja tegu on olemasoleva elamuga, isegi, kui register detailseid dokumente ei kuva. Ehitisregister on andmekogu, mille eesmärk on hoida, anda ja avalikustada teavet kavandatavate, ehitatavate ja olemasolevate ehitiste ning nendega seotud menetluste kohta. Andmeandja on kohustatud esitama registrile ainult õigeid ja täielikke andmeid. Registrisse kantavate andmete õigsuse eest vastutab andmete esitaja. Andmeesitajad on nimetatud Vabariigi Valitsuse 19.06.2015. a vastu võetud määruses nr 69 „Ehitisregistri põhimäärus“.

§ 5 lõikesse 1 lisatud punktide 2 ja 5 kohaselt ei saa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks toetust taotleda peale määruse jõustumist (21.05.2018) uue elamu ehitanud taotlejad, kelle elamul puudub kasutusloba või kasutusteatis ning kel oli hoone ehitusloa taotlemise ajal võimalus liitumiseks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga, ning kes pidid elamu

ehitamisel arvestama kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ehitamise maksumusega. Samal põhimõttel ei saa § 5 lõike 1 punkti 3 kohaselt toetust taotleda ka kogumismahuti ja omapuhasti rajamiseks või ümberehitamiseks, kui elamu ehitusloa väljastamise aeg või ehitusteatis või ehitamise alustamise teatis on hilisem kui 21.05.2018, sest omanik pidi elamu ehitamisel arvestama mahuti või omapuhasti ehitamise maksumusega.

§ 5 lõikesse 1 lisatud punktide 3 ja 6 kohaselt lähtutakse põhimõttest, et juhul, kui peale määruse jõustumist ehitatud elamu ehitusloa väljastamise või ehitusteatise esitamise ajal puudus võimalus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks ja elamu on ehitusloa või ehitusprojekti järgi valmis ehitatud, siis liitumisvõimaluse hilisemal tekkimisel antakse toetus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks, sest taotleja on teinud juba kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks kulutused ning tal puudub motivatsioon täiendavate kulutuste tegemiseks.

§ 5 lõike 1 punktides 2, 3, 5 ja 6 sätestatud erandid on loodudki põhjusega, et kinnistuomanikke motiveerida täiendavaid kulutusi tegema ja keskkonnahoidlikumalt tarbima, kuna kinnistuomanikud on juba teinud kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni rajamiseks kulutused ning neil puudub motivatsioon täiendavate kulutuste tegemiseks.

5) Paragrahvi 5 lõiget 3 täiendatakse

Seni on toetatud reovee kogumismahutite rajamist ja ümberehitamist piirkondadesse, kus puudub ühiskanalisatsioon ja seda ei planeerita kohaliku omavalituse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel rajada 5 aasta jooksul taotluse esitamisest. Kogumismahutite rajamine ja ümberehitamine on vajalik, sest juhul kui RKA-l ei ole majanduslikult põhjendatud täies ulatuses ühiskanalisatsiooni välja ehitada, on kohalikul omavalitsusel võimalik ühiskanalisatsiooni väljaehitamise asemel määrata ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) arendamise kavas välja ehitamata alad lekkekindlate kogumismahutitega lahendatavateks aladeks. Sellise õiguse annab veeseaduse § 104 lõige 5. Kuid RKA-del elavatel inimestel peaksid olema võrdsed võimalused käesoleva määruse alusel toetust taotleda, sõltumata sellest, kas neil on võimalik liituda ÜVK-ga või rajada lekkekindel kogumismahuti. Samale järeldusele jõudis Riigikontroll 2017. aastal teostatud auditis „Riigi tegevus põhjavee kaitsmisel“, milles järeldati, et eelise peaks andma majapidamistele, mis asuvad reoveekogumisalal, kuid kellel ei ole võimalust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liituda (kuna liitumispunkti ei ole ja omavalitsus ei kavanda majandusliku tasuvuse tõttu seda ka välja ehitada).

Kuna RKA koormusega alla 2000 ie on lubatud kasutada ka omapuhateid, siis seni kehtinud põhimõttel toetatakse edaspidi ka omapuhasti rajamist ja ümberehitamist piirkondadesse, kus puudub ühiskanalisatsioon ja seda ei planeerita kohaliku omavalitsuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava alusel rajada 5 aasta jooksul taotluse esitamisest.

6) Paragrahvi 6 lõiget 2 muudetakse

Senises praktikas on tekkinud olukordi, kus taotlejad tõlgendavad projekti abikõlblikkuse aega valesti ning viivad projekti ellu (alustavad ehitustegevust) enne taotluse rahuldamise otsust. Käesoleva lõike muudatusega reguleeritakse selguse huvides täpsemalt abikõlblikkuse perioodi algusaega, milleks on taotluse rahuldamise otsuse tegemise aeg. See tähendab, et ehitustegevustega ei tohi alustada enne taotluse rahuldamise otsuse kuupäeva.

Struktuuritoetuse seaduse § 2 punkti 6 kohaselt on maksimaalne abikõlblikkuse periood kuni 31.12.2023. Seni kehtinud abikõlblikkuse perioodi lõpp oli 31.12.2020.

Seni kehtinud abikõlblikkuse perioodi lõpu määramisel arvestati direktiivi rikkumismenetlust, mille jooksul tuli Eestil saavutada direktiivinõuetele vastavus esimesel võimalusel. Ja sellest lähtuvalt abikõlblikkuse perioodi lõpp oli seatud varasemaks, kui struktuuritoetuse seaduses antud maksimaalne pikkus.

Kuna tänaseks on direktiivi rikkumismenetlus lõppenud, siis on mõistlik abikõlblikkuse perioodi lõppu pikendada. Tagamaks, et rakendusüksus jõuab teha kõik väljamaksed nõutud tähtaegadel (maksetaotlus ja lõpparuanne tuleb esitada abikõlblikkuse perioodi lõpust 20 päeva jooksul ja väljamakse tehakse kuni 90 päeva pärast), määratakse abikõlblikkuse perioodi lõpuks 31. august 2023. a, mis on struktuuritoetuse seaduses antud maksimaalsest pikkusest neli kuud varasem.

7) Paragrahvi 6 lõiget 3 muudetakse

Lõike 3 kohaselt võis rakendusüksus põhjendatud juhul toetuse saaja taotluse alusel projekti elluviimise aega pikendada kuni kolme kuu võrra. Arvestades Eesti kliimaatilisi tingimusi ja tuginedes rakendusüksuse senisele praktikale, ei ole kolm kuud piisav aeg. Lõike 3 muudatuse kohaselt pikeneks see aeg maksimaalselt kuuele kuule.

8) Paragrahvi 7 muudetakse

Paragrahvi 7 lõike 1 sõnastust muudetakse, kuna abikõblilikud kulud hüvitatakse standardiseeritud ühikuhinna alusel ning senine sõnastus „Toetuse osakaal on 66% standardiseeritud ühikuhinnast“ tekitab ebaselgust. Ühikhinnad on kujundatud ühikuhinna meetoodika kohaselt, mille käigus selgitati esmalt välja ehitustööde kogumaksumused ning seejärel määrati toetuse suurus, mis on 66% ehitustööde keskmisest kogumaksumusest.

Paragrahvi 7 lõike 1 punktide 1, 2, ja 3 muudetud sõnastus tagab üheselt selguse kinnistu liitumistorustiku pikkuse määramisel, millest sõltub väljamakstav toetuse summa ühikuhinna meetoodika kohaselt. Toetuse suurus määratakse vastavalt teostusjoonisel näidatud tegelikule liitumispunkti ja hoone vahele ehitatud torustiku pikkusele. Kui ühenduspunkt asub hoonetest väljaspool ning elamu ühisveevärgi ja/või ühiskanalisatsiooni liitmiseks tehakse ehitustöid kuni hoonest väljaspool asuva ühenduspunktini, siis kinnistu liitumistorustiku pikkuseks arvestatakse ühisveevärgi ja/või ühiskanalisatsiooni ning hoonetest väljaspool asuva ühenduspunkti vahelist kaugust. Kui elamul on mitu ühenduspunkti ja ehitatakse välja mitu liitumistorustikku, siis välja ehitatud liitumistorustike pikkusi ei liideta ja toetus määratakse pikima väljaehitatud liitumistorustiku pikkuse järgi.

Paragrahvi 7 lõiget 4 täiendatakse ja lisaks kogumismahutile toetatakse ka omapuhasti rajamist või ümberehitamist 1132 euroga, kuna alla 2000 ie koormusega reoveekogumisalal on lubatud paigaldada ka omapuhasti. Omapuhasti rajamine on oma olemuselt sarnane kogumismahuti rajamisega, kuna tegemist on reovee kohtkäitlussüsteemiga ja selle paigaldamine on lubatud alla 2000 ie koormusega reoveekogumisalal (RKA) vaid siis, kui kinnistul puudub võimalus liitumiseks ühiskanalisatsiooniga. Seepärast luuakse võimalus toetus saada ka omapuhasti paigaldamiseks või ümberehitamiseks. Omapuhasti on reoveepuhasti, mille projekteeritud koormus on kuni 50 ie (veeseadusest § 96). Omapuhasti rajamise ning ümberehitamise ühikhinda ja toetuse suurust eraldi ei kujundata, kuna võrreldes nende süsteemide kogu elutsükli maksumust, siis on õiglane, kui kogumismahuti ja omapuhasti puhul anname abi samas suurusjärgus. Investeerimise hind on üks komponent kogumaksumusest. Omapuhasti rajamise ümberehitamise investeering on suurem, kui kogumismahuti rajamine ja ümberehitamine, aga hilisemad hooldus- ja tühjenduskulud on vastupidi - omapuhastitel väiksemad, kogumismahutitel palju suuremad, kuna omapuhasti rajamisega on tagatud nõuetekohane reovee puhastamine kohapeal ja puudub reovee puhastisse transportimise

vajadus. Kuna alla 2000 ie RKA-del on omapuhastid lubatud, peame õiglaseks säilitada maaomaniku õigust taotleda toetust omapuhasti paigaldamiseks. Omapuhasti paigaldamine on maaomaniku vaba tahe ja maaomanikul on alati õigus kogumismahuti paigaldamiseks.

9) Paragrahvi 7 täiendatakse lõikega 3

Täiendava lõike lisamine tuleneb asjaolust, et praktikas on esinenud olukordi, kus kinnistud, millel on olemas liitumisvõimalus ühisveevärgiga, puudub liitumisvõimalus ühiskanalisatsiooniga ja sellest lähtuvalt luuakse erand paragrahvi 12 lõikesse 4³. Lõike lisamise eesmärk on tagada ühine mõistmine toetuse suuruse määramisel nimetatud erandolukorras.

10) Paragrahvi 9 lõiget 2 muudetakse

Vabariigi Valituse 21.08.2014 vastu võetud määruse nr 133 „Perioodi 2014–2020 struktuuritoetuse taotlemise ja taotluste menetlemise nõuded ja tingimused toetuse andmise tingimuste määramise kehtestamiseks“ § 3 lõige 12 sätestab, et taotlejal ja partneril peab olema omafinantseeringu ja mitteabikõlblike kulude tasumise suutlikkus nõuetele vastava taotluse esitamise hetke seisuga ja lõike 2 punkt 1 sätestab, et taotlejal ja partneril on omafinantseeringu ja mitteabikõlblike kulude tasumise suutlikkus, kui nende maksu- või maksevõlg riigile koos intressiga ei ole suurem kui 100 eurot või see on ajatatud.

11) Paragrahvi 9 lõige 5 tunnistatakse kehtetuks

Seni kehtinud paragrahvi 9 lõike 5 kohaselt võis taotleja volitada enda eest taotlust esitama, projekti ellu viima ja toetust saama teise juriidilise või füüsilise isiku. Seni kehtinud lõige ei olnud osaliselt korrektne, kuna teist isikut ei saa volitada enda eest toetust saama. Volitada saab enda eest taotluse esitamist, projekti ellu viimist, toetuse väljamakse taotluse tegemist ning toetuse väljamakse saamist. Kuna volitamine on reguleeritud tsiviilseadustiku üldosa seaduses, ei ole selle reguleerimine või kitsendamine määrusega vajalik ning sellest lähtuvalt tunnistatakse § 9 lõige 5 kehtetuks. Selleks, et tagada volitamises selgus nii volitajale kui ka volitatavale, koostatakse soovituslik volitusvorm (käesoleva seletuskirja lisa), mis avalikustatakse rakendusüksuse koduleheküljel.

12) Paragrahvi 10 lõike 1 punkti 4 korrigeeritakse

Korrigeerimise vajadus tulenes vastuolust määruse paragrahvi 2 lõike 2 punktis 4 sätestatud mõistega, mis ütleb, et elamu on ehitis, mille kasutusotstarve on ehitisregistris ühe või enama korteriga elamu, üksikelamu, ridaelamu või kaksikelamu sektsioon, ridaelamu, suvila või aiamaja. Paragrahvi 10 lõike 1 punktis 4 oli valesti kirjutatud lauseosa „kahe või enama korteriga elamu“. Õige on kirjutada nii, nagu oli mõiste seletuses „ühe või enama korteriga elamu“.

13) Paragrahvi 10 lõiget 2 täiendatakse punktiga 1¹

Paragrahvi 10 lõikele 2 lisatud punkt tuleneb § 5 lõikele 1 lisatud punktide 2 ja 5, veendumaks, et elamu, mille ehitusloa väljastamise aeg või ehitamise alustamise teatis on hilisem, kui käesoleva määruse jõustumise aeg, puudus ehitusloa väljastamise ajal võimalus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumiseks.

14) Paragrahvi 10 lõike 2 punkte 2 ja 3 muudetakse

Punkt 2

Paragrahvi 10 lõike 2 punkti 2 muudatusega tunnistatakse kehtetuks nõue lisada taotlusele kohaliku omavalitsusüksuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni liitumise eeskirja kohane liitumistaotlus, kuna rakendusüksusel on võimalik ka ilma selle dokumendita hinnata, kas

taotlejal on võimalik liituda ÜVK-ga ning millistel tingimustel. Juhul, kui vee-ettevõtjal on võimalik väljastada kinnistu liitumistingimused ehitusprojekti alusel (ilma, et liitumispunkt on realselt välja ehitatud, aga on koheselt ehitamisel), siis võib rakendusüksus rahastusotsuse tegemisel lähtuda ehitusprojekti märgitud liitumispunkti koordinaatidest. Nimetatud erisust on võimalik rakendada ainult siis, kui ehitusprojekt, mille alusel kavatakse liitumispunkt rajada, on valmis, ning vastavalt sellele ka liitumispunkt ehitatakse. Rakendusüksus eeldab dokumentide kontrollimisel, et kui vee-ettevõtja on ehitusprojekti alusel liitumistingimused väljastanud, siis vastav ühendamine ka mõistliku aja jooksul toimub. Toetuse saaja peab sealjuures arvestama asjaoluga, et toetust ei maksta enne välja, kui teenusleping on sõlmitud ehk teenust saab realselt kasutada.

Punkt 3

Paragrahvi 10 lõike 2 punkti 3 täiendatakse seoses sellega, et täienesid toetatavad tegevused ja toetatavate tegevuste hulka arvati ka elamule omapuhasti rajamine või ümber ehitamine piirkonnas, kus puudub ühiskanalisatsioon ning kohaliku omavalitsuse üksuse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava kohaselt ei planeerita ühiskanalisatsiooni rajamist 5 aasta jooksul taotluse esitamisest.

15) Paragrahvi 10 lõike 2 punkt 5 tunnistatakse kehtetuks

Paragrahvi 10 lõike 2 punkt 5 tunnistatakse kehtetuks seoses sellega, et ehitustegevust läbi kolmandate isikute kinnistute reguleerib ehitusseadustik. Maaomanikud (taotlejad) peavad ise tagama, et juhtudel, kui ÜVK-ga liitumiseks tuleb vee- ja kanalisatsioonitorustikud rajada läbi kolmandate isikute kinnistute, on taotlejal olemas nõusolek vajalike tööde elluviimiseks. Muudatus vähendab rakendusüksuse halduskoormust ning väldib andmete topelt küsimist.

16) Paragrahvi 12 lõiget 4 muudetakse

Senise lõike 4 kohaselt võis ühe kinnistu tarbeks esitada vaid ühe taotluse, erand oli sätestatud ridaelamutele või kaksikelamute sektsioonidele (paarismajadele), mille puhul võis esitada ühe sektsiooni ehk paarismaja osa või ridaelamu boksi tarbeks eraldiseiseva taotluse. Erand tulenes sellest, et iga paarismaja osa või ridaelamu boksi tarbeks oli rajatud eraldi liitumispunktid. Kuna senises praktikas on tulnud ette olukordi, et ka korterelamutel võib samuti olla mitu liitumispunkti, siis edaspidi võib lõike 4 muudatuse kohaselt ka korterelamute puhul esitada mitu taotlust ja seda ainult juhul, kui kinnistu jaoks on rajatud mitu liitumispunkti. Sama taotleja poolt erinevate kinnistute tarbeks esitatavate taotluste arv ei ole piiratud.

17) Paragrahvi 12 täiendatakse lõigetega 4¹, 4² ning 4³

Lõike 4¹, 4² ning 4³ lisamisega luuakse veel kolm erandit.

Kuna praktikas on tulnud esile olukordi, et kinnistule ei ole rajatud mõlemat ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust, vaid on ainult ühisveevärgi või ühiskanalisatsiooni teenus, siis taotlejal on võimalus liituda olemasoleva teenusega, ja hiljem, kui tekib võimalus puudu olnud teenusega liitumiseks, siis saab taotleja uue taotluse esitada varasema taotlemise ajal puudu olnud teenusega liitumiseks. Selleks ongi kehtestatud lõike 4¹ erand, mille kohaselt võib ühe kinnistu kohta esitada mitu taotlust, kui kinnistu jaoks ehitatakse pärast toetuse saamist ja projekti elluviimist võimalus liituda ka teise teenusega. Erandi eesmärk on luua võimalus toetuse abil mõlema – nii ühisveevärgi kui ka ühiskanalisatsiooni teenusega – liitumiseks.

Kuna praktikas on tulnud ette olukordi, kus kinnistul on mitu elamut ja igal elamul on kummagi teenusega liitumiseks oma liitumispunkt, siis lõike 4² erandi kohaselt võib ühe kinnistu kohta esitada mitu taotlust, kui ühele kinnistule on rajatud mitu elamut ja igatüüpi jaoks on välja

ehitatud eraldi liitumispunkt. Erandi eesmärk on kõikidel toetuse taotlemise nõuetele vastavatele elamutele luua võrdne võimalus toetuse abil kinnistu ühendamiseks ühisveevärgi ja või ühiskanalisatsiooniga.

Praktikas on tulnud ette olukordi, et pärast ühisveevärgiga liitumist ilmneb vajadus kogumismahuti või omapuhasti rajamiseks või ümberehitamiseks. Selleks luuakse erand lõikes 4³, mille kohaselt võib ühe kinnistu kohta veel ühe taotluse esitada, kui pärast ühisveevärgiga liitumist ilmneb vajadus kogumismahuti või omapuhasti rajamiseks või ümberehitamiseks. Siiski oleks mõistlik esitada üks taotlus ühisveevärgiga liitumiseks ja kogumismahuti ehitamiseks ning siis töödeks ettenähtud toetused summeeritakse. Erandi eesmärk on luua võimalus toetuse abil ka kogumismahutite rajamiseks või ümberehitamiseks, kui juba toetuse abil on rajatud ühendus ühisveevärgiga.

18) Paragrahvi 13 lõiget 2 muudetakse

Paragrahvi 13 lõike 2 muutmiseks pikendatakse taotluse puuduste kõrvaldamise aega 15-lt päevalt 20-le ning taotluste menetlemise maksimaalset ajaperioodi 50-lt päevalt 90-le, kuna senine praktika näitab, et puuduste kõrvaldamise ning menetlemise aeg on liiga lühike, mille jooksul ei saa kõik puudused kõrvaldatud ning taotlused hinnatud.

Ajaperiood 90 päeva on vajalik selliste taotluste puhul, kus parandatud taotlustes esineb endiselt puudusi ning vajalik on täiendav taotluse parandamine või lisadokumentide esitamine. Näiteks esitatakse küll puuduolevad tehnilised tingimused, kuid need on kehtetud. Sellisel juhul tuleb taotlejal kehtivad tehnilised tingimused esmalt vee-ettevõtjalt saada, mis omakorda pikendab puuduste kõrvaldamise ja taotluse menetlemise aega. Mõningatel juhtudel on puuduste kõrvaldamine seotud näiteks ehitisregistri kande parandamisega, milleks võib kuluda 30 päeva ja enam.

19) Paragrahvi 16 lõiget 2 muudetakse

Seoses paragrahvi 13 lõike 2 muudatusega muudetakse ka paragrahvi 16 lõikes 2 sätestatud tähtaega, mille jooksul teeb rakendusüksus taotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise otsuse. Muudatuse kohaselt teeb rakendusüksus taotluse rahuldamise või rahuldamata jätmise otsuse 90 kalendripäeva jooksul taotluse esitamisest arvates. Pikendades tähtaega, on puuduste kõrvaldamiseks rohkem aega ning sellest tulenevalt saab rohkem taotlusi rahuldatud, mis omakorda panustab eesmärki tagada inimestele kvaliteedinõuetele vastava joogivee kättesaadavus ning reovee nõuetekohane kokku kogumine ja puhastamine.

20) Paragrahvi 16 lõiget 5 muudetakse

Paragrahvi täiendatakse selguse huvides ning muudatuse kohaselt teeb rakendusüksus taotluse rahuldamata jätmise otsuse, kui taotlust ei tunnista nõuetele vastavaks.

21) Paragrahvi 18 punkti 4 muudetakse

Paragrahvi 18 punkti 4 täiendatakse seoses sellega, et toetatavate tegevuste hulka arvatakse ka omapuhasti rajamine alla 2000 ie RKA-del.

22) Paragrahvi 21 lõike 1 punkti 3 muudetakse

Paragrahvi 21 lisatud punkt tagab selle, et esitatud teostusjoonis vastab tegelikule olukorrale ning on tehtud nõuetekohaselt ja pädeva isiku poolt.

23) Paragrahvi 21 lõike 1 punkti 4 muudetakse

Paragrahvi 21 lõike 1 punkti 4 esimese muudatuse kohaselt tuleb omapuhasti rajamisel või ümberhitamisel esitada samad dokumendid, mis kogumismahuti rajamisel või ümberhitamisel. Teise muudatuse kohaselt võib toetuse väljamaksmiseks esitatud maksetaotlusele lisatud kogumismahuti toote sertifikaat olla varasem taotluse rahuldamise otsuse kuupäevast. Senine praktika on näidanud, et kui toote sertifikaat on antud enne toote turule laskmist, siis toetuse abil ostetud kogumismahutite toote sertifikaadid võivad olla varasemad taotluse rahuldamise otsuse kuupäevast.

4. Eelnõu vastavus EL õigusele

Määrus on kooskõlas Euroopa Liidu õigusaktidega ja struktuuritoetuse seadusega.

5. Määruse jõustumine ja mõjud

Määruse rakendumisel suureneb õigusselgus toetuse taotlemisel ning pikenevad menetlustähtajad.

6. Määruse jõustumine

Määrus jõustub üldises korras.

7. Eelnõu kooskõlastamine

Eelnõu koos seletuskirjaga on eelnõude infosüsteemi EIS kaudu saadetud kooskõlastamiseks Rahandusministeeriumile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Keskkonnaagentuurile ja Riigi Tugiteenuste Keskusele. Rahandusministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja Riigi Tugiteenuste Keskus kooskõlastasid eelnõu märkustega. Märkused on esitatud seletuskirja lisa 2 „Märkuste ja ettepanekute arvestamise tabel“. Keskkonnaagentuur märkuseid ei esitanud. Eelnõu esitati arvamuse andmiseks Eesti Omanike Keskliidule ning Ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskava 2014–2020 valdkondlikule komisjonile, kes märkuseid ei esitanud.